

CĂTRE:**PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:

Cabinet Individual de Arhitectura Andrei Florin Doru – Strada 9 mai, nr 1, Bl 25, Sc A, Ap 28, Sector 6

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni

Sesizare înregistrată registratura P.S.2. – nr înregistrare 49880/ 09.04.2019

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulate de către **CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ANDREI FLORIN DORU**, conform adresei înregistrate sub numărul 49880 din 09.04.2019 la registratura Primăriei Sectorului 2, București.

În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2 din Municipiul București, se va lua în considerare și vor fi analizate toate elementele menționate în cadrul sesizării cu nr. 49880 din 09.04.2019.

Conform adresei cu nr. 49880 din 09.04.2019, va comunicăm următoarele aspecte:

Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 presupune un proces de integrare a reglementarilor Planului Urbanistic General București, documentațiile în vigoare și cele în curs de aprobare și în același timp răspunzând necesităților populației.

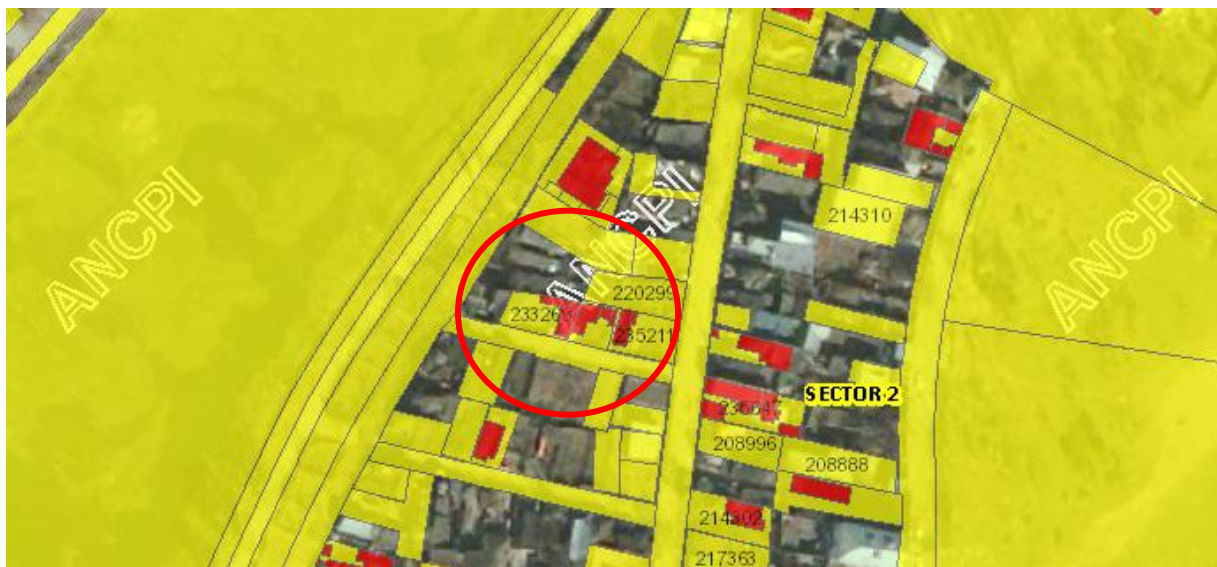
În prezent, terenul este încadrat în unitatea de referință **L - zona de locuit**, respectiv **L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT<20 situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului**, conform PUG Municipiul București aprobat prin HCGMB nr 269/ 2000.



Extras din PUG MUNICIPIUL BUCUREȘTI, aprobat prin HCGMB nr 269/2000.



Extras din PUZ Sector 2 aflat în etapa de Informarea Populației, faza Elaborarea Propunerilor
(www.urbanism.pmb.ro)



Extras din ANCPI – Imobile eTerra

Astfel, conform Reglementărilor aferente PUZ Sector 2, imobilul se încadrează în zona **L - zona de locuit**.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunostinta că se vor lua in calcul sugestiile dumneavoastra in adresa primita, iar reglementarile urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbatute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulații, Comisiei de Mediu, cat și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, acestea fiind obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita consideratie ,

